

PROJEKT:



Angekündigt durch die Werbegemeinschaft „WIR NEUNKIRCHEN-SEELSCHIEDER e.V.“ sowie die **Gemeindeverwaltung Neunkirchen-Seelscheid**, stellen wir hier unser Konzept für die 1. Auflage von „Unser Neunkirchen-Seelscheid 2021/2023“ vor.

Anstatt wie bisher 4 verschiedene Publikationen für Neubürger, Senioren, Gewerbetreibende sowie das Branchenverzeichnis „Mein Spezialist“ alle 2 Jahre neu aufzulegen, wollen wir alle nötigen Informationen in einer handlichen aber vollständigen Broschüre „Unser Neunkirchen-Seelscheid“ **DAS SERVICE-FREIZEIT-BRANCHENBUCH** zusammenfassen.

Damit auch bereits die 1. Ausgabe aktuell und vollständig ist, sollten alle Gewerbetreibenden mitmachen. Wir führen auf jeden Fall alle uns bekannten Firmen nach Freigabe der Veröffentlichung im Gewereregister auf. Falls Sie noch Firmen kennen die neu gegründet sind, geben Sie uns eine kurze Info.

Auffälliger präsentieren Sie sich mit einem hervorgehobenen Zeileneintrag, auch mit Logo oder QR-Code möglich. Noch werbewirksamer repräsentieren Sie Ihre Firma mit einer individuell gestalteten Anzeige. Aus datenschutzrechtlichen Gründen benötigen wir – auch für den kostenlosen Zeileneintrag – Ihre schriftliche Einverständniserklärung.

Mit dem Eintrag im Branchenverzeichnis erhalten Sie zusätzlich einen Eintrag im Branchenregister auf der Internetseite „www.unser-nk-se.de“ als PDF, welcher Ihrer Firma im GOOGLE-Ranking eine bessere Platzierung bringen kann.

WICHTIGER HINWEIS: Ihr Auftrag gilt grundsätzlich nur für die Ausgabe 2021/2023 **ohne** automatische Verlängerung.

Das **SERVICE-FREIZEIT-BRANCHENBUCH** unterteilt sich wie folgt:

• Rathausinformationen

Vorwort der Bürgermeisterin, Zahlen, Daten, Fakten, Ansprechpartner, Termine & Veranstaltungen

• Werbegemeinschaft

Vorwort des Vorsitzenden, Fakten, Planungen, Termine & Veranstaltungen

• Familien und Kinder

Alle Adressen für Kitas, Schulen und Freizeitaktivitäten in Neunkirchen-Seelscheid plus Anzeigen

• Senioren, Gesundheit und Soziales von A-Z

Alle Adressen für Senioren, Gesundheit und Soziales aus Neunkirchen-Seelscheid, welche durch Beauftragung freigegeben wurden inkl. der Vereine plus Anzeigen

• Sonderrubriken wie beispielsweise

• E-Mobilität • Schöner Garten • Immobilien • Schöner Wohnen • Fitness usw. runden den Inhalt redaktionsmäßig ab. Falls Sie Interesse an einer eigenen Rubrik haben, kontaktieren Sie unsere Beratung und zusammen erstellen wir mit Ihnen einen fachredaktionellen Beitrag.

• Branchenverzeichnis von A-Z

Einträge aller Branchen aus Neunkirchen-Seelscheid, welche durch Beauftragung freigegeben wurden. Auf der nächsten Seite finden Sie alle wichtigen Infos zu Preisen und Formaten.

Sie können mit dem beiliegenden Formular Ihre Firmenanschrift zur Veröffentlichung freigeben und mit der Beauftragung einer Anzeige werden wir uns bei Ihnen melden um die Inhalte abzustimmen.

Herausgeber: Werbegemeinschaft „Wir NeunkirchenSeelscheider e.V.“

Beauftragte Beratung und Medienbetreuung:

Schmück - Ihre Agentur für Kommunikation

Herr Jürgen Schmück & Frau Natascha Kerstgens | Pfarrer-Stauf-Straße 58 | D-53819 Neunkirchen-Seelscheid
Fon 0 22 47. 75 73 25 | Fax 0 22 47. 75 73 24 | media@unser-nkse.de



**Werbegemeinschaft
Wir Neunkirchen-Seelscheider
e.V.**

Waldstraße 5
53819 Neunkirchen-Seelscheid
Telefon: 0 22 47 - 30 03 15
in Zusammenarbeit mit



Neunkirchen-Seelscheid
Eine starke Gemeinde

Redaktion Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Frau Karin Stöcker
Telefon: 0 22 47 - 30 34 02
E-Mail: karin-stoecker@
neunkirchen-seelscheid.de

Schmück

IHRE AGENTUR FÜR KOMMUNIKATION

Redaktion, Beratung & Anzeigen

Herr Jürgen Schmück
Frau Natascha Kerstgens
Pfarrer-Stauf-Straße 58
53819 Neunkirchen-Seelscheid
Telefon: 0172 - 6 74 51 51
Telefax: 0 22 47 - 75 73 24
E-Mail: media@unser-nkse.de

Kostenlose Verteilung an alle Haushalte der Gemeinde (außer Werbeverweigerer)
+ über Rathaus
+ über Bürgerbüros
+ Belege an alle Inserenten
+ Online-Gewerbeverzeichnis unter
www.unser-nkse.de

Erscheinungstermin: 9/10 | 2021

Erscheinungsweise: 2-jährlich

Auflage: 12.000 Exemplare

Stand: 31.5.2021

Anzeigenschlußtermin: 10.8.2021

Branchen

Familien und Kinder Senioren, Gesundheit & Soziales

Nr. Branche

F1	Alten- & Pflegeheime
F2	Apotheken
F3	Ärzte (nach Fachgebieten)
F4	Augenoptiker
F5	Betreutes Wohnen
F6	Ergotherapie
F7	Ernährungsberatung
F8	Fußpflege
F9	Gesundheitspraxen
F10	Häusliche Pflege
F11	Hebammen
F12	Heilpraktiker
F13	Hilfsdienste & Organisationen
F14	Hilfsmittel für Senioren
F15	Hörgeräte & Hörakustik
F16	Hospize & Hospizdienste
F17	Kinderbetreuung
F18	Kindergärten
F19	Kranken- & Altenpflege
F20	Krankengymnastik
F21	Krankentransporte
F22	Lieferdienste für Senioren
F23	Logopädie
F24	Massagen
F25	Menschen mit Behinderung
F26	Optiker
F27	Osteopathie
F28	Physiotherapie
F29	Psychologie & Beratung
F30	Seniorenbedarf
F31	Seniorenheime
F32	Seniorenwohnungen
F33	Soziales
F34	Tagesmutter
F35	Tagespflege

Preise

Umschlagseiten 2, 3 und 4 1.400,00 €/2 Jahre
Format: 17,5 x 23,5 cm + 3 mm Beschnitt

Anzeigen in den Rubriken oder im Branchenteil

A:01	1/1 Seite	1.280,00 € / 2 Jahre	
	15 x 21,5 cm		
A:02	A:03	1/2 Seite	660,00 € / 2 Jahre
		7,2 x 21,5 cm (nur unter Rubriken möglich)	
		15 x 10,5 cm	
A:04	A:05	1/3 Seite	490,00 € / 2 Jahre
		7,2 x 15 cm (nur unter Rubriken möglich)	
		15 x 7 cm	
A:06	A:07	1/4 Seite	360,00 € / 2 Jahre
		7,2 x 10,5 cm (nur unter Rubriken möglich)	
		15 x 5 cm	
A:08	A:09	1/6 Seite	280,00 € / 2 Jahre
		7,2 x 7 cm (nur unter Rubriken möglich)	
		15 x 3,3 cm	
A:10	A:11	1/8 Seite	230,00 € / 2 Jahre
		7,2 x 5 cm (nur unter Rubriken möglich)	
		15 x 3,3 cm	

Alle Preise netto zzgl. ges. Mwst.



Branchenverzeichnis:

Textanzeige normal	Kostenfrei
Textanzeige fett 2 zeilig	15,00
Textanzeige mit Logo, QR-Code	30,00

Bei Mehrfachschaltungen wird die größte Anzeige zu 100% und alle nachfolgenden mit 70% berechnet. Weitere Rabatte auf Nachfrage.

Auf dem beiliegenden Formular können Sie Ihre Wunschanzeige/n eintragen. Senden Sie uns das ausgefüllte Formular unterschrieben per E-Mail oder Fax zu. Sollten Sie noch Anregungen oder Ideen haben, sprechen Sie uns gerne an.

Wir setzen uns mit Ihnen dann kurzfristig in Verbindung. Vielen Dank für Ihr Interesse.

Branchenverzeichnis von A-Z

Nr. Branche

1	Abfallbeseitigung
2	Abflussreinigung
3	Abschleppdienste
4	Alarmanlagen
5	Anlageberatung
6	Antiquitäten
7	Apparatebau
8	Architekturbüros
9	Autohäuser & Autohandel
10	Autolackierereien
11	Autoreifen & Autoteile
12	Autoreparaturen & Autoteile
13	Autosachverständige
14	Autoverschrottung
15	Bäckereien
16	Ballettschulen
17	Banken & Sparkassen
18	Bauelemente
19	Baugeräte & Maschinen
20	Baumaschinenverleih
21	Baumfällarbeiten
22	Baumschulen
23	Bausanierungen
24	Bauschlossereien
25	Baustoffhandel
26	Bautenschutz
27	Bauunternehmen
28	Bedachungen
29	Beerdigungsinstitute & Bestatter

30	Bekleidung
31	Beleuchtung
32	Beschriftungen
33	Bioladen
34	Blumen & Floristik
35	Bowlingcenter
36	Brennstoffe
37	Brennstoffhandel
38	Buchführung
39	Buchhandlung & Bücher
40	Bürobedarf
41	Bürodienstleistungen
42	Busunternehmen
43	Cafes
44	Campingplätze & -bedarf
45	Catering
46	Computer & Datenverarbeitung
47	Containerdienste
48	Dachdecker
49	Damenmode
50	Dekorationen
51	Delikatessen
52	Dichtungstechnik
53	Discounter
54	Drehereien
55	Drogerien
56	Druckereien
57	Einrahmungen
58	Eiscafes
59	Elektroartikel
60	Elektrofachhandel
61	Elektroinstallationen



Branchenverzeichnis von A-Z

62	Elektronik	121	Keramik	180	Schallschutz
63	Energetische Beratung	122	KFZ-Handel	181	Schilder & Pokale
64	Energietechnik	123	KFZ-Werkstätten	182	Schimmelbeseitigung
65	Energieversorger/Energieberater	124	Kleidung & Mode	183	Schlossereien
66	Fahrräder & Zubehör	125	Kommunikationsspezialisten	184	Schlüsseldienste
67	Fahrschulen	126	Konditoreien	185	Schmuck & Uhren
68	Fahrtraining	127	Konstruktionsbüros	186	Schneidereien
69	Fenster & Türen	128	Kosmetikstudios	187	Schornsteinbau & -technik
70	Ferienwohnungen	129	Küchengeräte	188	Schreibbüros
71	Fernsehgeräte	130	Kunst- & Bauschlossereien	189	Schreibwaren
72	Fertighäuser	131	Künstleragenturen	190	Schreinereien
73	Finanzberatung	132	Kunststoffbau	191	Schuhe
74	Fleisch- & Wurstwaren	133	Ladenbau	192	Schulen
75	Fliesenhandel & Fliesenleger	134	Lampen & Lampenschirme	193	Solartechnik
76	Folientechnik & Sonnenschutz	135	Landprodukte	194	Sondermüllentsorgung
77	Forstwirtschaft	136	Lebensmittel	195	Sonnenstudios
78	Fotostudios & Fotografie	137	Lohnsteuerhilfe	196	Speditionen & Transporte
79	Friseure	138	Lotto & Toto	197	Sportartikelbedarf
80	Fußbodenbeläge	139	Maler & Lackierer	198	Steinbildhauer
81	Fußpflege	140	Markisen & Rolläden	199	Steinmetze
82	Galerien	141	Maschinenbau	200	Steuerberatung
83	Garagentore	142	Matratzenreinigung	201	Straßen- & Tiefbau
84	Garten- & Landschaftsbau	143	Mediatoren	202	Tankstellen
85	Gartengeräte	144	Mess- & Regeltechnik	203	Tanzsport
86	Gaststätten	145	Metallbau	204	Taxiunternehmen
87	Generationen-Service	146	Metzgereien	205	Telekommunikation
88	Geschenkartikel	147	Mietwagen (Taxi)	206	Teppichreinigung
89	Getränkemärkte	148	Möbel	207	Textilien
90	Glasereien	149	Mode	208	Tierhilfe & Tierschutz
91	Grabmale & Grabsteine	150	Modellbau	209	Tiernahrung & Tierbedarf
92	Grabpflege	151	Motorgeräte	210	Tischlereien
93	Grafikdesign	152	Mühlen	211	Tonstudio & Videotechnik
94	Hardware & Software	153	Nagelstudios	212	Trinkwasserversorgung
95	Haushaltsservice	154	Naturkost & Naturprodukte	213	Uhren
96	Haushaltswaren	155	Objektbetreuung	214	Umweltschutz
97	Hausmeisterservice	156	Obst & Gemüse	215	Unternehmensberatung
98	Haustierbedarf	157	Öfen & Kamine	216	Veranstaltungen/Technik
99	Hausverwaltungen	158	Omnibusbetriebe	217	Verkehrsgesellschaft
100	Heimwerkermärkte	159	Onlineshop	218	Verlage
101	Heizöl	160	Parkettverlegung	219	Vermessungsbüros
102	Heizung-Lüftung-Sanitär	161	Partyservice	220	Vermögensberatung
103	Herrenmode	162	Pensionen	221	Versicherungen
104	Holz- & Gartenhäuser	163	Photovoltaikanlagen	222	Vordächer
105	Holzhandel & Holzbau	164	Pizzerien	223	Waschanlagen
106	Hörgeräte	165	Politische Parteien	224	Wäschereien
107	Hotels & Pensionen	166	Polstereien	225	Webdesign
108	Hundebedarf	167	Pumpen	226	Wein & Spirituosen
109	Hundefriseure	168	Putz & Stuck	227	Wellness
110	Imbissbetriebe	169	Raumausstatter	228	Werbetechnik
111	Imkereien	170	Rechtsanwälte & Rechtsberatungen	229	Werbung & Design
112	Immobilien	171	Reifenhandel	230	Werkzeuge
113	Ingenieurbüros	172	Reinigungen	231	Wintergärten
114	Innenausbau	173	Reisebüro & Veranstalter	232	Wohnmobile
115	Internet	174	Reitanlagen & Reitartikel	233	Wohnresidenzen
116	Kachelöfen & Kamine	175	Restaurants	234	Wolle & Kurzwaren
117	Kälte- & Klimatechnik	176	Rohrreinigung	235	Zaunbau
118	Kanalreinigung & -prüfung	177	Rollläden	236	Zimmereien
119	Karosseriebau	178	Sachverständige		
120	Kaufmännische Beratung	179	Sanitärinstallationen & -bedarf		

Tragen Sie die gewünschten Branchennummern in den Anzeigenauftrag ein. Falls Ihre Branche hier nicht zu finden ist, sprechen Sie uns an.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

I. Geltungsbereich

Aufträge werden zu den nachfolgenden Bedingungen ausgeführt. Abweichende Regelungen bedürfen der Schriftform.

II. Gegenleistung

1. Die im Angebot des Auftragnehmers genannten Preise gelten unter dem Vorbehalt, dass die der Angebotsabgabe zugrunde gelegten Auftragsdaten unverändert bleiben. Die Preise des Auftragnehmers enthalten keine Mehrwertsteuer. Es gelten die Preise der Mediadaten „Unser Neunkirchen-Seelscheid, Stand 31.5.2021.

III. Zahlung

1. Die Zahlung (Nettopreis zuzüglich Mehrwertsteuer) ist innerhalb von 10 Kalendertagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug zu leisten, soweit nicht schriftlich etwas anderes vereinbart ist. Die Rechnung wird unter dem Tag der Lieferung, Teillieferung oder Lieferbereitschaft (Holschuld, Annahmeverzug) ausgestellt. Es gelten die Preise der Mediadaten „Unser Neunkirchen-Seelscheid, Stand 31.5.2021.

2. Der Auftraggeber kann nur mit einer unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderung aufrechnen. Einem Auftraggeber, der Vollkaufmann im Sinne des HGB ist, stehen Zurückbehaltungs- und Aufrechnungsrechte nicht zu. Die Rechte nach § 320 BGB bleiben jedoch erhalten, solange und soweit der Auftragnehmer seinen Verpflichtungen nach Abschnitt VI 3. nicht nachgekommen ist.

IV. Zahlungsverzug

1. Ist die Erfüllung des Zahlungsanspruches wegen einer nach Vertragsschluß eingetretenen oder bekanntgewordenen Verschlechterung der Vermögensverhältnisse des Auftraggebers gefährdet, so kann der Auftragnehmer Vorauszahlung und sofortige Zahlung aller offenen, auch der noch nicht fälligen Rechnungen verlangen, noch nicht ausgelieferte Waren zurückhalten sowie die Weiterarbeit an noch laufenden Aufträgen einstellen. Diese Rechte stehen dem Auftragnehmer auch zu, wenn der Auftraggeber trotz einer verzugsbegründenden Mahnung keine Zahlung leistet.

2. Bei Zahlungsverzug sind Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe zu zahlen. Die Geltendmachung weiteren Verzugschadens wird hierdurch nicht ausgeschlossen.

V. Lieferung

1. Gerät der Auftragnehmer mit seinen Leistungen in Verzug, so ist ihm zunächst eine angemessene Nachfrist zu gewähren. Nach fruchtlosem Ablauf der Nachfrist kann der Auftraggeber vom Vertrag zurücktreten. § 361 BGB bleibt unberührt.

2. Betriebsstörungen – sowohl im Betrieb des Auftragnehmers als auch in dem eines Zulieferers – insbesondere Streik, Aussperrung und Krieg, Aufruhr oder Pandemie sowie alle sonstigen Fälle höherer Gewalt, berechtigen nicht zur Kündigung des Vertragsverhältnisses.

3. Die gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung aller zum Rechnungsdatum bestehenden Forderungen des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber sein Eigentum.

4. Dem Auftragnehmer steht an vom Auftraggeber angelieferten Manuskripten, Rohmaterialien und sonstigen Gegenständen ein Zurückbehaltungsrecht gemäß § 369 HGB bis zur vollständigen Erfüllung aller fälligen Forderungen aus der Geschäftsverbindung zu.

VI. Beanstandungen

1. Der Auftraggeber hat die Vertragsgemäßheit der gelieferten Ware in jedem Fall zu prüfen. Die Gefahr etwaiger Fehler geht mit der Druckreifeerklärung auf den Auftraggeber über, soweit es sich nicht um Fehler handelt, die erst in dem sich an die Druckreifeerklärung anschließenden Fertigungsverfahren entstanden sind oder erkannt werden konnten. Das gleiche gilt für alle sonstigen Freigeberklärungen des Auftraggebers zur weiteren Herstellung.

2. Beanstandungen sind nur innerhalb einer Woche nach Empfang der Ware zulässig.

3. Bei berechtigten Beanstandungen ist der Auftragnehmer nach seiner Wahl unter Ausschluß anderer Ansprüche zur Nachbesserung und/oder Ersatzlieferung verpflichtet, und zwar bis zur Höhe des Auftragswertes, es sei denn, eine zugesicherte Eigenschaft fehlt oder dem Auftragnehmer oder seinem Erfüllungsgehilfen fallen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last. Das gleiche gilt für den Fall einer berechtigten Beanstandung der Nachbesserung oder Ersatzlieferung. § 361 BGB bleibt unberührt.

5. Bei farbigen Reproduktionen in allen Druckverfahren können geringfügige Abweichungen vom Original nicht beanstandet werden. Das gleiche gilt für den Vergleich zwischen Andrucken und Auflagendruck.

6. Für Abweichungen in der Beschaffenheit des eingesetzten Materials haftet der Auftragnehmer nur bis zur Höhe der eigenen Ansprüche gegen den jeweiligen Zulieferanten. In einem solchen Fall ist der Auftragnehmer von seiner Haftung befreit, wenn er seine Ansprüche gegen die Zulieferanten an den Auftraggeber abtritt. Der Auftragnehmer haftet wie ein Bürge, soweit Ansprüche gegen den Zulieferanten durch Verschulden des Auftragnehmers nicht bestehen oder solche Ansprüche nicht durchsetzbar sind.

VII. Verwahren

1. Vorlagen werden über den Auslieferungstermin hinaus verwahrt.

VIII. Eigentum, Urheberrecht

1. Die vom Auftragnehmer zur Herstellung des Vertragserzeugnisses eingesetzten Betriebsgegenstände, insbesondere Daten und druckreife Vorlagen bleiben Eigentum des Auftragnehmers und werden nicht ausgeliefert. Sie werden in digitaler Form für mindestens 4 Jahre ab Herstellungsdatum archiviert.

2. Der Auftraggeber haftet allein, wenn durch die Ausführung seines Auftrages Rechte, insbesondere Urheberrechte Dritter, verletzt werden. Der Auftraggeber hat den Auftragnehmer von allen Ansprüchen Dritter wegen einer solchen Rechtsverletzung freizustellen.

IX. Impressum

Der Auftragnehmer kann auf den Vertragserzeugnissen mit Zustimmung des Auftraggebers in geeigneter Weise auf seine Firma hinweisen. Der Auftraggeber kann die Zustimmung nur verweigern, wenn er hieran ein überwiegendes Interesse hat.

XI. Erfüllungsort, Gerichtsstand, Wirksamkeit

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle aus dem Vertragsverhältnis entstehenden Ansprüche und Rechtsstreitigkeiten einschließlich Wechsel und Urkundenprozesse ist der Sitz des Auftragnehmers Siegburg, wenn er und der Auftraggeber Vollkaufleute im Sinne des HGB sind.

Schmück - Ihre Agentur für Kommunikation
Geschäftsführer: Jürgen Schmück
Pfarrer-Stauf-Straße 58
53819 Neunkirchen-Seelscheid

Telefon: +49 2247- 757325
Telefax: +49 2247 - 757324

E-Mail: media@unser-nkse.de
www.schmueck.org
www.unser-nkse.de

